



Gemeinde
Brüttelen

Gemeinde Brüttelen
Gemeindeverwaltung
Lindengasse 7
3237 Brüttelen

Revision der Ortsplanung

Zonenplan Baugebiet

Massstab 1: 2'000 / Plangrösse 128 x 87 cm

Die Revision beinhaltet

- **Zonenplan Baugebiet**
- Schutzonenplan
- Zonenplan Gewässer- und Naturgefahren
- Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Raumentwicklungskonzept (REK)
- Richtplan Fuss-, Wander- und Velowegnetz

Datum: 26. April 2023 Genehmigung

Verfasser:

IC Infraconsult AG, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

Legende

Festlegungen

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------|
| W1 | Wohnzone 1 | Art. 3 GBR |
| WG2 | Wohn- und Gewerbezone | Art. 4 GBR |
| DK | Dorfkernzone | Art. 5 GBR |
| UeO | Perimeter Überbauungsordnung | Art. 14 GBR |
| ZoN | Zone für öffentliche Nutzung | Art. 8 GBR |
| GrZ | Grünzone | Art. 10 GBR |
| G | Gewerbezone | Art. 6 GBR |
| ZB | Zone Bahnareal | Art. 9 GBR |
| LWZ | Landwirtschaftszone | Art. 12 GBR |
| ILWZ | Intensivlandwirtschaftszone | Art. 13 GBR |
| BH | Bauernhofzone | Art. 11 GBR |
| Ortsbildschutzgebiet | | Art. 3 - 5 GBR |
| besonders hohe Nutzungsdichte | | |
| neue verbindliche Waldgrenze nach | | |

Hinweise

- | | |
|---|--|
| Bauinventar schützenswert / erhaltenenswert | |
| bestehende, verbindliche Waldgrenze nach | |
| Wald | |
| Gewässer und Entwässerungskäule offen / eingedolt | |
| Grund- und Quellwasserschutzzone S1 / S2 | |
| Rohrleitung Gasverbund Mittelland AG | |
| Parzellengrenze | |
| Gemeindegrenze | |

Genehmigungsvermerke

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| Mitwirkung vom | 2. September bis 2. Oktober 2019 |
| Vorprüfung vom | 15. Dezember 2020 |
| Publikation im amtlichen Anzeiger vom | 28. Januar 2022 |
| Publikation im Amtsblatt vom | 26. Januar 2022 |
| Öffentliche Auflage vom | 31. Januar bis 1. März 2022 |
| Einspracheverhandlungen am | 11. und 25. Mai 2022 |
| Erläutete Einsprachen | 1 |
| Unerläutete Einsprachen | 1 |
| Rechtsverwahrungen | 1 |

- | | |
|--|-----------------|
| Beschlossen durch den Gemeinderat am | 24. Januar 2022 |
| Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am | 9. Juni 2022 |

Namens der Gemeinde

Die Präsidentin:

Die Gemeindegemeinschaft: *Siehe Genehmigung AGR*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: *23. April 2023*

Die Gemeindegemeinschaft:

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM

Realice 05. Sep. 2023

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR WALD UND NATURGEFAHREN (AVN) AM

30.06.2023 *Rebecca*

Waldabteilung Mittelland

Mattenweg 25

3052 Zellhofen



0 100 200 300 400 500 m

