



Bauinventar
der Gemeinde Brüttelen
Teilrevision 2021/22

öffentliche Auflage
Entwurf August 2022

vom 22. August 2022
bis 20. Oktober 2022

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31
Postfach
3001 Bern
+41 31 633 40 30
denkmalpflege@be.ch
www.be.ch/denkmalpflege

Inhalt

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Verzeichnis der Baugruppen

Register (Einzelobjekte)

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0) hat die kantonale Denkmalpflege das Bauinventar überarbeitet und insbesondere die Anzahl der darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen reduziert.

Der Anteil der im Bauinventar verzeichneten Objekte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde, entspricht über den Kanton gesehen aber den im Baugesetz festgesetzten 7 % (maximal) des Gesamtgebäudebestandes.

Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der vorliegenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu.

Die Teilrevision kann im Einzelnen folgende Anpassungen umfassen:

- Reduktion der erhaltenswerten Objekte.
- Entlassung von Objekten, die bspw. durch Brand oder Abbruch abgegangen sind.
- Entlassung (ehemalige Standortgemeinde) bzw. Neuaufnahme (neue Standortgemeinde) von Objekten, die über die Gemeindegrenzen hinweg versetzt wurden (z.B. Speicher).
- Nachführung des Bauinventars gemäss Baugesetzgebung: Die Nachführung umfasste eine begrenzte Anzahl Objekte und betraf hauptsächlich die Neuaufnahme von Objekten der jüngeren Architektur (ca. 1960er-Jahre bis und mit Baujahr 1990).
- Aktualisierung des Bauinventars um Objekte, die im Rahmen eines Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahrens zur Entlassung aus dem Inventar bzw. für eine Neuaufnahme oder eine Umstufung bestimmt wurden (soweit der entsprechende Entscheid der Baubewilligungsbehörde der Denkmalpflege bekannt ist).
- Vereinheitlichung der Einstufung von gemeindeübergreifenden Brücken sowie von Objekten mit mehreren, bisher unterschiedlich eingestufteten Gebäudeteilen.
- vereinzelte Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen).

Über die Änderungen, die in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, gibt während der öffentlichen Einsichtnahme die Spalte «Revision» im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» bzw. für die Einzelobjekte im «Register» Auskunft. Dort wird bspw. ersichtlich, ob eine Baugruppe verändert wird oder welche Objekte aus dem Bauinventar entlassen, neu aufgenommen («neu schützenswert», «neu erhaltenswert») oder umgestuft werden («Aufstufung schützenswert», «Abstufung erhaltenswert»). In der Spalte «Zusatzinfo» im «Register» ist zudem vermerkt, wenn ein Objekt abgegangen ist oder in eine andere Gemeinde versetzt wurde. Nach der Inkraftsetzung der Teilrevision des Bauinventars erscheinen die Spalten «Revision» und «Zusatzinfo» nicht mehr im «Register» bzw. im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen».

Um eine eindeutige Lokalisierung der Einzelobjekte zu ermöglichen, sind im «Register» die Koordinaten aufgeführt. Dort ist auch die Baugruppenzugehörigkeit der Einzelobjekte vermerkt. Hingegen sind im «Register» die Angaben zum K-Status und zu allfälligen Unterschutzstellungen nicht enthalten, da sie aufgrund von neuen Unterschutzstellungen rasch veralten. Diese Informationen können objektbezogen auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern abgerufen werden, wo sie zeitnah nachgeführt werden.

Welche Kriterien den K-Status auslösen, kann der Seite «Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte) im beiliegenden Bauinventar entnommen werden.

Das Jahr, in welchem das Bauinventar erlassen wurde, ist im «Register» und im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» in der Spalte «rechtswirksam» aufgeführt.

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Brüttelen, 1999:**

Bearbeitung: Aufnahmearbeiten, 1998
 Hans-Peter Ryser (Texte und Fotos)

Herausgeber: Einwohnergemeinde Brüttelen und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amtes für Kultur vom 25. März 1999

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Brüttelen, 2019:**

Bei der Revision im Rahmen des Projektes Bauinventar 2020 wurden die Baugruppen überarbeitet.
Ein Objekt wurde aus dem Bauinventar entlassen (Abgang).

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Brüttelen und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amtes für Kultur vom 14. Oktober 2019

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Brüttelen, 2021/22:**

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Brüttelen und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde im Rahmen der Erstinventarisierung der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der vorliegenden Teilrevision wurde zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten (chronologisch, typologisch und geografisch) vorgenommen.

Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümerverbindliche Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):
Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.
- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):
Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wiederherstellen lassen.

Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architekturgeschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunterfallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne sowie Schloss- und Kirchenanlagen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der Denkmalpflege des Kantons Bern zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Ortsbildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

Strukturgruppen

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (bspw. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Struktur-erhaltungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren Objekte des kantonalen Inventars, ist die Denkmalpflege des Kantons Bern in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung, Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuft Objekte.
2. Alle als «erhaltenswert» eingestuft Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.
3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.
4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.

Verzeichnis der Baugruppen Register

Verzeichnis der Baugruppen Brüttelen

Entwurf 2022

Bezeichnung	Baugruppe (BG)	Strukturgruppe (SG)	rechtswirksam	Revision
Brüttelen, Dorf	A		2019	
Brüttelen, Brüttelenbad	B		2019	
Brüttelen, Gäserz	C		1999	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Brüttelen

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Bielstrasse	1	Brüttelen	219	2577900 / 1207933	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Bielstrasse	2	Brüttelen	510	2577930 / 1207936	1999	WOH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Fluhweg	1	Brüttelen	358	2576871 / 1207115	1999	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Gallsteinweg	7	Brüttelen	335	2577949 / 1207628	1999	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Gäserz	N.N.	Brüttelen	51	2578635 / 1209047	1999	BRU	C		erhaltenswert		
Gäserz	3	Brüttelen	21	2578649 / 1209032	1999	SAL/ OFH	C		schützenswert		
Gäserz	4	Brüttelen	381	2578638 / 1209055	1999	BAH	C		erhaltenswert		
Gäserz	5	Brüttelen	259	2578647 / 1209019	1999	BAH	C		erhaltenswert		
Gäserz	6	Brüttelen	415	2578661 / 1209073	1999	BAH	C		erhaltenswert		
Hünigengasse	1	Brüttelen	445	2577847 / 1208127	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hünigengasse	3	Brüttelen	461	2577874 / 1208148	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hünigengasse	5	Brüttelen	241	2577886 / 1208159	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Hünigengasse	7	Brüttelen	344	2577921 / 1208184	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Hünigengasse	8	Brüttelen	407	2577930 / 1208157	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Hünigengasse	9	Brüttelen	299	2577963 / 1208215	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Hünigengasse	11	Brüttelen	23	2578007 / 1208229	1999	OFH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hünigengasse	13	Brüttelen	306	2578029 / 1208252	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Hünigengasse	23	Brüttelen	420	2578151 / 1208320	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Insstrasse	2	Brüttelen	480	2577828 / 1207872	1999	GAG	A		erhaltenswert		
Insstrasse	14	Brüttelen	365	2577780 / 1207717	1999	BAH			erhaltenswert		
Insstrasse	18	Brüttelen	394	2577717 / 1207592	1999	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Kesslergasse	4	Brüttelen	405	2577779 / 1208097	1999	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Lindengasse	N.N.1	Brüttelen	10	2577857 / 1207980	1999	BRU	A		schützenswert		
Lindengasse	N.N.2	Brüttelen	412	2577840 / 1208024	1999	BRU	A		erhaltenswert		
Lindengasse	1	Brüttelen	11	2577860 / 1207949	1999	OFH	A		erhaltenswert		
Lindengasse	5	Brüttelen	308	2577845 / 1208007	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Lindengasse	6	Brüttelen	321	2577873 / 1207979	1999	BAH	A		schützenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Brüttelen

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Lindengasse	7	Brüttelen	10	2577835 / 1207999	1999	SAL	A		schützenswert		
Lindengasse	13	Brüttelen	464	2577818 / 1208081	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Lindengasse	20	Brüttelen	426	2577849 / 1208030	1999	BAH	A		schützenswert		
Lindengasse	22	Brüttelen	457	2577838 / 1208050	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Mühlegasse	N.N.	Brüttelen	2	2577028 / 1207848	1999	BRU	B		schützenswert		
Mühlegasse	1	Brüttelen	316	2577866 / 1207922	1999	BAH/ GAG	A		erhaltenswert		
Mühlegasse	2a	Brüttelen	497	2577852 / 1207952	1999	OFH	A		erhaltenswert		
Mühlegasse	4	Brüttelen	10	2577796 / 1207954	1999	SAL	A		schützenswert		
Mühlegasse	8	Brüttelen	347	2577757 / 1207925	1999	MÜH	A		schützenswert		
Mühlegasse	9	Brüttelen	416	2577732 / 1207863	1999	BAH	A		erhaltenswert		
Mühlegasse	10	Brüttelen	347	2577737 / 1207897	1999	MÜH	A		schützenswert		
Mühlegasse	26	Brüttelen	442	2577557 / 1207859	1999	BAH/ GAG			erhaltenswert		
Mühlegasse	30	Brüttelen	246	2577505 / 1207919	1999	BAH			schützenswert		
Mühlegasse	30a	Brüttelen	246	2577509 / 1207893	1999	KLG/ ÖLE			schützenswert		
Mühlegasse	32	Brüttelen	228	2577392 / 1207890	1999	MÜH			schützenswert		
Mühlegasse	32a	Brüttelen	228	2577414 / 1207886	1999	OFH/ STK			schützenswert		
Mühlegasse	34	Brüttelen	2	2577024 / 1207858	1999	ÖFB	B		schützenswert		
Mühlegasse	34a	Brüttelen	2	2577069 / 1207836	1999	SCH	B		erhaltenswert		
Mühlegasse	34g	Brüttelen	2	2576995 / 1207854	1999	STK	B		erhaltenswert		
Riedli	2	Brüttelen	385	2577842 / 1208220	1999	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Ruhliweg	2	Brüttelen	252	2577888 / 1208188	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Treitenstrasse	1	Brüttelen	257	2577915 / 1207899	1999	BAH	A		erhaltenswert		wird entlassen
Treitenstrasse	2	Brüttelen	383	2577922 / 1207864	1999	BAH			schützenswert		
Treitenstrasse	20	Brüttelen	311	2578327 / 1207317	1999	BAH			erhaltenswert		



Kanton Bern
Canton de Berne

Bauinventar

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Brüttelen

Grundst.-Nr. = Grundstück-Nummer
GATT = Baugattung
BG = Baugruppe
SG = Strukturgruppe
PLAN = Planausschnitt

Entwurf 2022

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

ALH	Altersheim	KÄS	Käserei
ALP	Alpgebäude	KIG	Kindergarten
BAA	Badeanlage	KIN	Kinderheim
BAH	Bauernhaus	KIR	Kirche
BAN	Bank	KLG	Kleingewerbe
BHF	Bahnhof	KLS	Kloster
BIH	Bienenhaus	KOH	Kornhaus
BLE	Bleiche	KRH	Krankenhaus
BRU	Brunnen	KRW	Kraftwerk
BRÜ	Brücke	LAS	Landsitz
BUR	Burg	MAU	Mauer
DEN	Denkmal	MIL	Militäranlage
DEP	Depot	MÜH	Mühle
FAB	Fabrik	NBG	Nebengebäude
FÄR	Färberei	OFH	Ofenhaus
FEW	Feuerwehr	ÖFB	Öffentliche Bauten
FRA	Freizeitanlage	ÖLE	Öle
FRH	Friedhof	PAS	Panzersperre
GAG	Gastgewerbe	PFH	Pfarrhaus
GAH	Gartenhaus	PFS	Pfrundscheune
GEB	Geschäftsbauten	REB	Rebhaus
GPA	Garten- und öff. Parkanlage	REI	Reibe
IND	Gewerbe/Industrie	RES	Reservoir
INF	Infrastruktur	SAB	Sakralbauten
KAP	Kapelle	SÄG	Sägerei

SAL **Schulanlage**

SCH **Scheune**

SLO **Schloss**

SMD **Schmiede**

SPE **Speicher**

STA **Stampfe**

STK **Stöckli**

TRA **Transformatorenhaus**

VIL **Villa**

WEB **Wehrbau**

WOH **Wohnhaus**

WST **Wohnstock**

