Gemeinde Brüttelen

Gemeinde Brüttelen
Gemeindeverwaltung
Lindengasse 7
3237 Brüttelen

Revision der Ortsplanung

Zonenplan Baugebiet

Massstab 1 : 2000 / Plangrösse 128 x 87 cm

Die Revision beinhaltet

- **Zonenplan Baugebiet**
- Schutzzonenplan
- Zonenplan Gewässerraum und Naturgefahren
- Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Raumentwicklungskonzept (REK)
- Richtplan Fuss-, Wander- und Velowegnetz

Datum:	9. Juni 2022	**Genehmigung**

Verfasser:

IC Infraconsult AG, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

Legende

Festlegungen

W1	Wohnzone 1	Art. 3 GBR
WG2	Wohn- und Gewerbezone	Art. 4 GBR
DK	Dorfkernzone	Art. 5 GBR
UeO	Perimeter Überbauungsordnung	Art. 14 GBR
ZöN	Zone für öffentliche Nutzung	Art. 8 GBR
GrZ	Grünzone	Art. 10 GBR
G	Gewerbezone	Art. 6 GBR
ZB	Zone Bahnareal	Art. 9 GBR
LWZ	Landwirtschaftszone	Art. 12 GBR
ILWZ	Intensivlandwirtschaftszone	Art. 13 GBR
BH	Bauernhofzone	Art. 11 GBR
	Ortsbildschutzgebiet	Art. 23 GBR
	besonders hohe Nutzungsdichte	Art. 3 - 5 GBR
	neue verbindliche Waldgrenze	

Hinweise

- Bauinventar schützenswert / erhaltenswert
- bestehende, verbindliche Waldgrenze
- Wald
- Gewässer und Entwässerungskanäle offen / eingedolt
- Grund- und Quellwasserschutzzone S1 / S2
- Rohrleitung Gasverbund Mittelland AG
- Gemeindegrenze

Grundlage: Amtliche Vermessung, Amt für Geoinformation des Kantons Bern, 2021

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	2. September bis 2. Oktober 2019
Vorprüfung vom	15. Dezember 2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	28. Januar 2022
Publikation im Amtsblatt vom	26. Januar 2022
Öffentliche Auflage vom	31. Januar bis 1. März 2022

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung 9. Juni 2022

Namens der Gemeinde
Die Präsidentin:

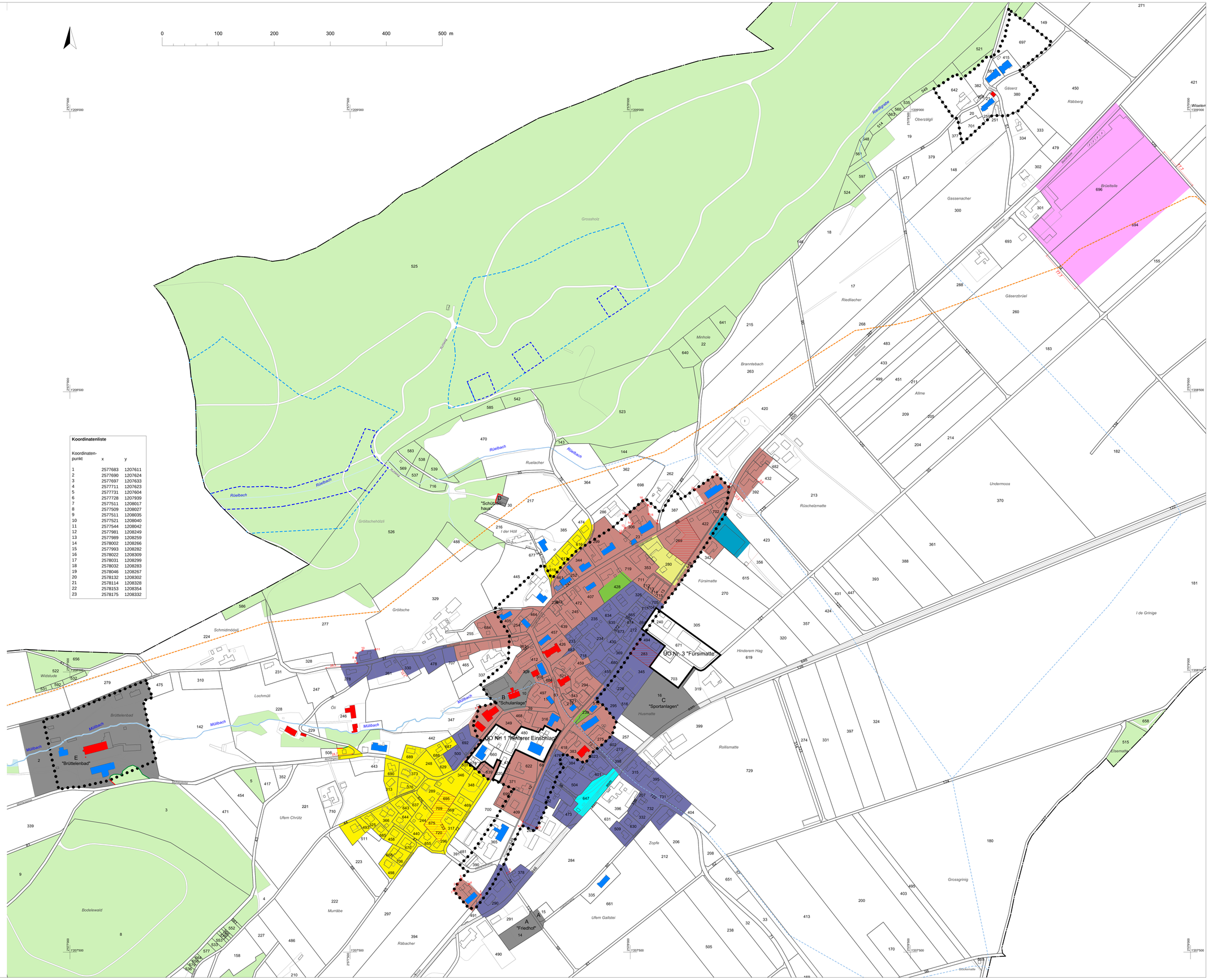
Die Gemeindeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Die Gemeindeschreiberin:

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG AM

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR WALD UND NATURGEFAHREN (AWN) AM


0 100 200 300 400 500 m
ÜO Nr. 3 "Fürsimatte"
ÜO Nr. 1 "Älterer Einschlag"
A "Friedhof"
B "Schulanlage"
C "Sportanlagen"
D "Schützenhaus"
E "Brüttelenbad"
Grossholz
Grössche
Grössche
Grössche